

## ДОГОВІР 54/26-ПС-ТО

зі спостереження за установками пожежної автоматики  
об'єкта, технічного обслуговування системи передавання тривожних сповіщень та  
технічного обслуговування установок пожежної автоматики

м. Львів

«27» 01 2026 р.

**ВИКОНАВЕЦЬ:** Приватне підприємство «Флоріан», (надалі - Виконавець), в особі директора Левкович Софії Михайлівни, що діє на підставі Статуту

**ЗАМОВНИК:** Комунальний заклад Львівської обласної ради Львівський фаховий коледж культури і мистецтв, в особі директора Рибинної З.Ю., (надалі- Замовник), що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, уклали цей договір про наступне:

### 1. Предмет договору

- 1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець зобов'язується надавати послуги:
  - 1.1.1. забезпечувати передачу сигналу з установок пожежної автоматики (УПА) об'єкта ЗАМОВНИКА, підключених до системи передавання тривожних сповіщень (СПТС) за допомогою пульта пожежного спостереження (ППС) ВИКОНАВЦЯ до Регіональної оперативно-диспетчерської служби Оперативно-координаційного центру ДСНС України (Пункту централізованого пожежного спостереження - ПЦПС),
  - 1.1.2. забезпечувати та проводити технічне обслуговування (ТО) СПТС;
  - 1.1.3. забезпечувати та надавати послуги з технічного обслуговування приладів АПС ОБ'ЄКТА.
- 1.2. Замовник зобов'язується прийняти та провести оплату за надані послуги.
- 1.3. Сторони домовились і не заперечують, що під об'єктами ЗАМОВНИКА слід розуміти приміщення КЗ ЛОР Львівський фаховий коледж культури та мистецтв, за адресою: м. Львів, вул. Нижанківського, 2.

(Код ДК-021:2015 50413200-5)

### 2. Умови виконання робіт

- 2.1. ЗАМОВНИК забезпечує доступ уповноважених осіб ВИКОНАВЦЯ до СПТС та АПС ОБ'ЄКТА для виконання робіт згідно цього Договору.
- 2.2. ЗАМОВНИК несе відповідальність за справний технічний стан СПТС та АПС ОБ'ЄКТА, а саме: дотримується правил експлуатації, не надає доступу СПТС та АПС ОБ'ЄКТА стороннім особам та оберігає від ушкоджень.
- 2.3. ЗАМОВНИК наказом по підприємству призначає відповідальну особу по СПТС та АПС та ознайомлює із цим наказом ВИКОНАВЦЯ.
- 2.4. Уповноважена особа ВИКОНАВЦЯ зобов'язана провести відповідний технічний інструктаж з правил експлуатації СПТС та АПС ОБ'ЄКТА із відповідальною особою ЗАМОВНИКА.
- 2.5. Для виконання позапланового ремонту ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується прибути на ОБ'ЄКТ протягом 12 годин після письмового запиту ЗАМОВНИКА або належно зафіксованого телефонного повідомлення ЗАМОВНИКА.
- 2.6. Після проведення ТО приладів ВИКОНАВЦЕМ, ЗАМОВНИК підтверджує їх виконання та приймає систему для подальшої експлуатації шляхом занесення запису в "Журнал обліку робіт з технічного обслуговування і ремонту систем пожежної автоматики", який знаходиться на ОБ'ЄКТІ.
- 2.7. Послуги, що надаються ВИКОНАВЦЕМ згідно з цим Договором приймаються ЗАМОВНИКОМ або його уповноваженою особою шляхом підписання Акта приймання-передачі наданих послуг.

### 3. Обов'язки виконавця

- 3.1. В частині спостереження за установками пожежної автоматики ОБ'ЄКТА Виконавець зобов'язується:
  - 3.1.1. здійснювати цілодобове спостереження за установками пожежної автоматики ОБ'ЄКТА;
  - 3.1.2. при надходженні на ППС сигналів пожежної тривоги:
    - передавати сигнал до Оперативно-диспетчерської служби Оперативно-координаційного центру ДСНС України в Львівській області;
    - передавати сигнал в автоматичному режимі в єдиному протоколі та форматі передачі даних сигналів пожежної тривоги до центру спостереження ДСНС України;

- телефонувати ЗАМОВНИКУ та повідомляти йому про надходження сигналів пожежної тривоги;
- 3.1.3. при надходженні на ППС сигналів про несправність СПТС та АПС - повідомляти про це ЗАМОВНИКА та приводити СПТС та АПС у працездатний стан протягом 24 годин;
- 3.1.4. при надходженні на ППС сигналів про несправність УПА ОБ'ЄКТА - повідомляти про це ЗАМОВНИКА та суб'єкта господарювання що здійснює технічне обслуговування УПА ОБ'ЄКТА;
- 3.1.5. забезпечити цілодобовий справний стан пульта пожежного спостереження (ППС).
- 3.2. В частині технічного обслуговування АПС ОБ'ЄКТА ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується здійснювати наступні види технічного обслуговування:
  - *щомісячне (ТО-1)* – що виконується технічним персоналом ВИКОНАВЦЯ один раз на місяць та включає в себе: зовнішній огляд складових частин установки (приймально-контрольного пристрою або приладу, сповіщувачів, оповіщувачів, шлейфа сигналізації) на відсутність механічних пошкоджень, корозії, бруду, міцності кріплення тощо; контроль робочого положення вмикачів і перемикачів, справності світлової індикації, наявності пломб на приймально-контрольному пристрої (приладі); контроль напруги електроживлення основного і резервного джерела живлення і перевірка автоматичного перемикачів живлення з робочого вводу на резервний; перевірка працездатності складових частин установки (приймально-контрольного пристрою або приладу, сповіщувачів, оповіщувачів, вимірювання параметрів шлейфа сигналізації, напруги акумулятора тощо); профілактичні роботи; перевірка працездатності установки;
  - *один раз на три місяці (ТО-2)* - виконується в обсязі ТО-1; проводиться очистка поверхні сповіщувачів від бруду та пилу; перевіряється наявність і стан експлуатаційної документації та 10% експлуатаційного запасу пожежних сповіщувачів;
  - *один раз на рік (ТО-3)* - виконується в обсязі ТО-1; ТО-2; проводиться очистка внутрішніх поверхонь приладів; проводиться вимірювання опору ізоляції електричних шлейфів системи АПС;
  - *позапланові роботи* - виконуються технічним персоналом за заявою ЗАМОВНИКА та у випадку хибних спрацювань АПС ОБ'ЄКТА.

#### 4. **Обов'язки замовника**

- 4.1. ЗАМОВНИК зобов'язується:
  - 4.1.1. Призначити наказом по підприємству відповідальну особу щодо догляду за дотриманням правил експлуатації СПТС та АПС ОБ'ЄКТА та виконанням умов даного Договору та ознайомити із вищевказаним наказом ВИКОНАВЦЯ;
  - 4.1.2. До укладення Договору надати ВИКОНАВЦЮ інформацію у письмовому вигляді (назва, місцезнаходження, прізвище, посада та контактний номер телефону відповідальної особи) про суб'єкта господарювання, що здійснює технічне обслуговування УПА ОБ'ЄКТА;
  - 4.1.3. Письмово повідомляти ВИКОНАВЦЯ про зміну відповідальної особи, її контактний номер телефону, зміну даних, які використовуються для передачі сигналу з УПА ОБ'ЄКТА, а також будь-яких інших відомостей, які стосуються виконання Сторонами зобов'язань згідно даного Договору не пізніше трьох днів з моменту настання цих змін;
  - 4.1.4. Контролювати обмеження доступу своїх працівників до місця підключення комунікаційних модулів, приладів або передавачів СПТС та АПС до приймально-контрольних приладів та мереж дротового зв'язку, окрім відповідальної особи ЗАМОВНИКА;
  - 4.1.5. Здійснювати щоденний зовнішній огляд АПС ОБ'ЄКТА, а саме: зовнішній огляд складових частин установки (приймально-контрольного пристрою або приладу, сповіщувачів, оповіщувачів, шлейфа сигналізації) на відсутність механічних пошкоджень, корозії, бруду, міцності кріплення тощо; здійснювати контроль робочого положення вмикачів і перемикачів, справності світлової індикації, наявності пломб на приймально-контрольному пристрої (приладі);
  - 4.1.6. Під час укладення даного Договору та його дії - надавати будь-яку інформацію, що стосується СПТС та АПС ОБ'ЄКТА та відноситься до умов Договору;
  - 4.1.7. Забезпечити належні умови та вільний доступ представникам ВИКОНАВЦЯ на ОБ'ЄКТ для надання послуг;
  - 4.1.8. У випадку аварійних ситуацій у позаробочий час, забезпечити ВИКОНАВЦЮ доступ на Об'єкт для надання послуг.
  - 4.1.9. Своєчасно здійснювати оплату наданих ВИКОНАВЦЕМ ПОСЛУГ згідно умов даного Договору.

#### 5. **Права сторін**

- 5.1. ВИКОНАВЕЦЬ має право:
  - 5.1.1. Вимагати від ЗАМОВНИКА повного та своєчасного виконання умов даного Договору;
  - 5.1.2. Здійснювати огляд стану СПТС та АПС, перевіряти дотримання режиму його експлуатації ЗАМОВНИКОМ.
  - 5.1.3. При неможливості виконання окремих частин зобов'язань власними силами Виконавець має право залучити до їх виконання сторонніх спеціалістів чи спеціалізовані організації. Відповідальність перед ЗАМОВНИКОМ за виконання ними взятих на себе зобов'язань несе ВИКОНАВЕЦЬ. При цьому всі розрахунки з третіми особами здійснюються ВИКОНАВЦЕМ за власний рахунок.
- 5.2. ЗАМОВНИК має право:
  - 5.2.1. Отримувати від ВИКОНАВЦЯ додаткові консультації з усіх питань, що стосуються експлуатації СПТС та АПС ОБ'ЄКТА;
  - 5.2.2. Вимагати від ВИКОНАВЦЯ повного та своєчасного виконання умов даного Договору.

## 6. Вартість робіт та порядок розрахунків

- 6.1. Вартість наданих послуг згідно із цим Договором визначається у розмірі **28 800,00грн.** (Двадцять вісім тисяч вісімсот грн.00коп.) у т.ч. ПДВ- 4800,00грн., за період з січня по грудень 2026р., та складається із:
  - Вартості спостереження за установками пожежної автоматики об'єкта і технічного обслуговування СПТС ОБ'ЄКТА, що становить **700,00 грн.** (сімсот грн. 00 копійок), у т.ч. ПДВ- 116,67грн., за один місяць, та
  - Вартості технічного обслуговування АПС ОБ'ЄКТА, що становить **1700,00 грн.** (одна тисяча сімсот грн. 00 копійок), у т.ч. ПДВ-283,33грн., за один місяць.
- 6.2. Оплата наданих послуг робіт, згідно із цим Договором, здійснюється ЗАМОВНИКОМ шляхом післяоплати на розрахунковий рахунок ВИКОНАВЦЯ до 10 числа наступного за поточним місяця на підставі підписаного Сторонами Акту приймання-передачі наданих послуг.
- 6.3. В кінці кожного місяця Сторони підписують Акт приймання-передачі наданих послуг, який готує ВИКОНАВЕЦЬ.
- 6.4. У випадку відмови ЗАМОВНИКА підписувати Акт приймання-передачі наданих послуг, він повинен направити ВИКОНАВЦЮ протягом 3 (трьох) днів обґрунтування такої відмови в письмовій формі. Якщо відмова ЗАМОВНИКА від прийому наданих належним чином послуг вмотивована, Сторони у триденний строк складають двосторонній Акт із зазначенням усіх недоліків та строків їх виправлення. Після виправлення ВИКОНАВЦЕМ виявлених недоліків ЗАМОВНИК зобов'язаний підписати Акт приймання-передачі наданих послуг протягом п'яти календарних днів з дня направлення ВИКОНАВЦЕМ ЗАМОВНИКУ письмового повідомлення про усунення недоліків.
- 6.5. Для проведення звірки розрахунків Сторони складають, у випадку такої необхідності, двосторонній акт звірки.
- 6.6. При зміні цінової політики на ринку України, виданні нових нормативних актів, які можуть негативно вплинути на економічну ситуацію та при дії інших чинників, вартість послуг згідно із цим Договором може бути змінена шляхом підписання додаткової угоди до цього Договору.
- 6.7. При виході з ладу приладів СПТС та АПС ОБ'ЄКТА - їх ремонт або заміна здійснюється ВИКОНАВЦЕМ за рахунок ЗАМОВНИКА, окрім випадків, коли прилади вийшли з ладу з вини ВИКОНАВЦЯ.

## 7. Термін дії Договору та умови розірвання Договору

- 7.1. Договір укладається строком на (1) один рік і діє до 31.12.2026р. Відповідно до частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України умови Договору застосовуються до відносин між сторонами (які за своєю суттю є предметом договору), які виникли до його укладання, а саме з 01.01 2026 року.
- 7.2. Зміни до цього Договору або його дострокове припинення можуть мати місце лише за письмовою згодою Сторін у порядку, передбаченому чинним законодавством України та набирають чинності із моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.
- 7.3. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

## 8. Відповідальність сторін за порушення договору

- 8.1. У випадку порушення зобов'язань, визначених цим Договором, винна Сторона несе відповідальність, визначену Договором та діючим законодавством України.
- 8.2. Порушенням умов цього Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання із порушенням умов, визначених змістом Договору.
- 8.3. У випадку порушення ЗАМОВНИКОМ строків розрахунків, визначених цим Договором, він сплачує ВИКОНАВЦЮ пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми боргу за кожен день прострочення.
- 8.4. При невиконанні ВИКОНАВЦЕМ розділу 3 Договору, він несе матеріальну відповідальність в розмірі прямої дійсної шкоди, завданої ОБ'ЄКТУ, якщо буде доведено, що ця шкода була завдана внаслідок невиконання/неналежного виконання ВИКОНАВЦЕМ своїх обов'язків за цим Договором.
- 8.5. ВИКОНАВЕЦЬ не несе відповідальності за збитки, заподіяні ОБ'ЄКТУ від пожежі, якщо сигнал "Тривога" не надійшов на ППС внаслідок ушкодження телефонної лінії або каналу GSM, яка використовується для передачі сигналу з УПА ОБ'ЄКТА на ППС ВИКОНАВЦЯ, а також внаслідок відключення телефонного номеру ЗАМОВНИКА.

#### **9. Форс мажор**

- 9.1. Кожна із Сторін звільняється від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо невиконання стало наслідком обставин непереборної сили, які виникли після укладання даного Договору та які не можна було ні передбачити, ні запобігти розумними мірами. До таких обставин непереборної сили відносять: повінь, землетрус та інші стихійні лиха, а також війна, воєнні дії та будь – які інші обставини поза контролю Сторін.
- 9.2. У разі настання обставин непереборної сили, Сторона повинна протягом 3 – х днів сповістити про це іншу Сторону у письмовому вигляді. Повідомлення повинно містити у собі дані про характер обставин, а також оцінку їх впливу на можливість виконання своїх обов'язків по цьому Договору.
- 9.3. В разі припинення обставин непереборної сили, Сторона повинна протягом 3 – х днів сповістити про це іншу Сторону у письмовому вигляді. У повідомленні повинен бути вказаний термін, протягом якого передбачається поновлення виконання зобов'язань по цьому Договору.
- 9.4. Якщо Сторона не направить або невчасно направить повідомлення, які передбачені в пунктах 8.2. 8.3. цього Договору, вона зобов'язана відшкодувати другій Стороні збитки, які були заподіяні таким несповіщенням або невчасним повідомленням.
- 9.5. У випадку, коли обставини непереборної сили або їх наслідки продовжують діяти більше 6 (шести) місяців, або при виникненні обставин стає зрозумілим, що вони та їх наслідки будуть діяти більше цього строку, Сторони у можливо короткий строк проведуть переговори з метою виявлення прийнятних для обидвох Сторін альтернативних способів виконання цього Договору та досягнення відповідної домовленості.

#### **10. Порядок вирішення спорів**

- 10.1. Усі спори, які можуть виникнути при виконанні цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
- 10.2. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

#### **11. Інші умови**

- 11.1. Цей Договір підлягає розірванню лише за взаємною згодою Сторін.
- 11.2. Цей Договір достроково припиняє свою дію:
  - 11.2.1. За взаємною згодою Сторін;
  - 11.2.2. У разі невиконання або неналежного виконання однією із Сторін умов цього Договору за заявою іншої Сторони. При цьому Договір вважається розірваним з дати отримання заяви про дострокове розірвання цього Договору Стороною, яка не виконувала або неналежно виконувала умови. Договору, або через 20 днів після надсилання такої заяви однією Стороною іншій;
  - 11.2.3. З інших підстав, передбачених законодавством України.
- 11.3. ЗАМОВНИК має право залучати до виконання умов даного Договору третіх осіб несучи при цьому відповідальність за їх дії.
- 11.4. ВИКОНАВЕЦЬ є платником податку на прибуток на загальних підставах.
- 11.5. Кожна із Сторін зобов'язана забезпечити сувору конфіденційність отриманої при виконанні цього Договору інформації і прийняти всі належні заходи щодо її нерозголошення. Передача вказаної інформації третім особам, її опублікування або розголошення іншими засобами можуть мати місце тільки за письмовою згодою Сторін, незалежно від причин і терміну припинення Договору.
- 11.6. Цей Договір складений в письмовому вигляді у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони.

11.7. Виконавець не повинен пропонувати, давати або погоджуватися давати Замовнику або будь-якій особі пов'язаній з Замовником, або приймати, або погоджуватися приймати від будь-якої особи, як від свого імені так і від імені інших осіб, будь-яке дарування, платіж, винагороду, фінансові чи не фінансові переваги або цінності будь-якого виду, участь у будь-яких заходах та акціях, або будь-яке право, яке становить незаконну або корупційну практику за законодавством України, як прямо, так і опосередковано, у зв'язку з цим Договором, або іншим чином не у зв'язку з цим Договором, і Виконавець повинен забезпечити, щоб його працівники, субпідрядники або представники не здійснювали цього (надалі – "Зобов'язання щодо боротьби з корупцією").

11.8. Виконавець повинен:

- а) завжди суворо дотримуватись Зобов'язання щодо боротьби з корупцією;
- б) проводити моніторинг своїх працівників, представників та субпідрядників, які діють від її імені, для забезпечення дотримання Зобов'язання щодо боротьби з корупцією.

11.9. Замовник може негайно припинити виконання цього Договору на один місяць, у випадку якщо, на його власну думку, він підозрює Виконавця у порушенні або у ймовірному порушенні Зобов'язання щодо боротьби з корупцією. Протягом такого періоду зупинення, Виконавець надає Замовнику таку інформацію та документи, які вимагає Замовник для того, щоб Замовник міг встановити, чи обґрунтованою є підозра. Якщо Замовник, на свою власну думку, встановлює, що його підозра обґрунтована, він вправі негайно розірвати цей Договір в односторонньому порядку шляхом надіслання письмового повідомлення Виконавцю.

## 12. Місцезнаходження, реквізити та підписи сторін

**Виконавець**

**Замовник:**

**ПП «Флоріан»**  
79035, Україна, Львівська обл.,  
місто Львів, вул. Зелена, буд. 162  
UA 833253650000002600701367428  
АТ «Кредобанк», МФО 325365  
ЄДРПОУ 35263597  
ПІН 352635913253  
тел. +38(032)241-81-13  
тел. +38(097)490-77-72  
тел. +38(067)000-21-93

**КЗ ЛОР Львівський фаховий коледж  
культури і мистецтв**  
79005, м. Львів, вул. О. Нижанківського, 2  
Р/р UA528201720344200005000026282  
в ДКСУ м. Київ  
МФО 820172  
ЄДРПОУ 02214751

**Директор**

**Директор**

**Софія ЛЕВКОВИЧ**

**Рибина З.Ю.**

